



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Eesti Geoloogiateenistus
info@egt.ee

09.09.2025 nr 6-1/2876

Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa Altserva tn 31 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest teatamine

Kohtla-Järve Linnavalitsus algatas 26. augusti 2025 korraldusega nr 425 Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa Altserva tn 31 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning jättis algatamata keskkonnamõtjude strateegilise hindamise.

Planeeritav maa-ala hõlmab Altserva tn 31 kinnistut (katastritunnus 32206:001:0037, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 11 483 m²) ja sellega piirnevat Altserva tänav T4 kinnistu osa (32201:001:0504, transpordimaa). Planeeritava ala suurus on umbes 1,5 ha.

Planeeritav ala asub Eesti põlevkivimaardla Tammiku kaevevälja põlevkivi passiivse tarbevaru 1. plokil.

Altserva tn 31 kinnistul paikneb toiduainetetööstuse hoone ehitisealuse pinnaga 1056,6 m² ning kõrgusega 9,7 m.

Altserva tänav T4 on munitsipaalomandis olev transpordimaa maaüksus, mille arvamine planeeringualasse on vajalik Altserva tn 31 kinnistut teenindavate tehnovõrkude ja juurdepääsude planeerimiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Altserva tn 31 kinnistule tootmis- ja ärihoonete ehitamiseks täiendava ehitusõiguse andmine, arhitektuur-ehituslike nõuete määramine ning liikluskorralduse, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete lahendamine.

Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõtjuga tegevusi.

Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa üldplaneeringuga (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavolikogu 25. mai 2011 otsusega nr 168). Üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav kinnistu III keskkonnamõtjukategooria tootmis- ja ärimaa juhtotstarbega maa-alal.

III keskkonnamõtjukategooriasse kuulub üldplaneeringu mõistes tootmine, millega ei kaasne hoonest väljuvat negatiivset keskkonnamõtju.

Planeeringu menetlusedokumentidega saab tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19 kabinetis 601 või linnavalitsuse veebilehel:

www.kohtla-jarve.ee -> Dokumendiregister -> Planeering -> Number: DP-148

või otselingilt: [https://wd.kohtla-](https://wd.kohtla-jarve.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=12869846&tid=420595&u=20250908095724&desktop=1025&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26)

[jarve.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=12869846&tid=420595&u=20250908095724&desktop=1025&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26](https://wd.kohtla-jarve.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=12869846&tid=420595&u=20250908095724&desktop=1025&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Richard Toome
arhitekt-planeerija
tel 5886 8541
richard.toome@kjl.v.ee

Lisa: Kohtla-Järve Linnavalitsuse 26. augusti 2025 korraldus nr 425
„Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa Altserva tn 31 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu
algatamine ning keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmine“